



Pressemelding

Til:	Pressen
Fra:	Rådmannen
Tema:	Innstilling av tilbyder til Aktivitetssenter på Marinetomta
Dato:	7.oktober 2008

Tilbyderne, hhv God Driv AS og Kruse Smith AS/ BR Gruppen AS, leverte sine prosjektforslag og forslag til driftsmodeller 9. mai 2008. Prosessen med tilbyderne har vært svært konstruktiv, og begge prosjektforslagene viser gode løsninger.

I forhandlingsrundene med tilbyderne har man nå kommet så langt at rådmannen har besluttet å innlede videre forhandlinger med Kruse Smith AS/ BR Gruppen AS om bygging og drifting av aktivitetssenter på Marinetomta i Kristiansand. Man tar sikte på å oppnå enighet om forslag til kontraktsbetingelser innen behandling i kulturstyret 12.11.2008.

I kommunens kravspesifikasjon for prosjektet har man lagt til grunn følgende tildelingskriterier for valg av tilbyder:

1. Økonomisk bæreevne og driftsmodell
2. Konseptets innholdsmessige attraktivitet
3. Gjennomføringsevne
4. Arkitektur, reguleringsplan med videre

Kruse Smith AS / BR Gruppen AS har levert et endelig prosjekt som viser en enkel driftsmodell med begrenset risiko for kommunen. Modellen legger til grunn at tilbyder oppfører alle arealer og kommunen betaler kapital- og driftskostnader med fradrag av driftsinntekter i svømme- og badeanlegget og tomteleie for kommersielle arealer. Driftsmodellen hensyntar at alle ansatte i svømmehallen tilbys nye stillinger i det nye driftsselskapet som skal stå ansvarlig for driften av anlegget og at opparbeidede rettigheter beholdes i henhold til arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Kruse Smith AS / BR Gruppen AS har utviklet et konsept som er sterkt med hensyn på forebyggende helse og rehabilitering samtidig som man har et markedsmessig tilbud til publikum innen velvære og treningsfasiliteter. Forslaget inneholder et fullverdig badeland med sklier, bølgebasseng og surfebasseng. Anlegget er tenkt åpent og integrert med svømmehall og stupeanlegg hvor 10 meters stupetårn blir en viktig del av attraksjonen.

Kommunen har også forespurt om større idrettshall med nasjonale mål tilsvarende landskamparena for håndball, en hall som samtidig skal ivareta de videregående



skolenes behov for kroppsøvningsfasiliteter. Tilbyder har løst utfordringen på en svært spennende måte med en idrettshall beliggende på gateplan med gode atkomstforhold og sitteplasser til 2.000 tilskuere. Bygges hallen som forslaget viser skaffer Kristiansand seg en ny storstue for ulike ballidretter sentralt i byen.

Kruse Smith AS/ BR Gruppen AS har dokumentert gjennomføringsevne ved at de har knyttet til seg faglig kompetanse i forhold til svømme- og badelandsprosjekter. Grupperingen har også dokumentert solid kompetanse og forståelse for bygging, organisering og drifting av denne type anlegg.

Avtalen med kommunen vil bli entreprise etter "åpen bok – prinsipp" hvor partene i fellesskap enes om byggetekniske løsninger og kvalitetsnivå. Kommunen anser tilbyder som meget solid og vurderer gjennomføringsevnen som meget god.

Kruse Smith AS / BR Gruppen AS har levert et prosjekt som utmerker seg med en sammenhengende og helhetlig bebyggelse med et spennende og urbant uttrykk. Rådmannens oppfatning er at prosjektet med sin form vil vekke oppsikt og skape interesse. Byggets form har ivaretatt forlengelsen av Strandpromenaden på en utmerket måte. Bygget har en romslig foajé som i tillegg legger til rette for god sambruk og gunstige branntekniske løsninger.

Hotelldelen er tegnet og løst på en fleksibel måte der man bygger tverrliggende lameller som har rom med god utsikt og gode lysforhold. Fasaden mot Østre Strandgate er brutt for deler av bebyggelsen med en inntrukket del som skaper større rom og åpenhet mot nabobebyggelsen.

Prosjektet holder seg innenfor opprinnelig reguleringsgrense mot Bystranda og foreslått bebyggelse mot Østre Strandgate er lagt slik at man oppnår romslige uteområder i grøntbeltet ned til Bystranda.

Rådmannen mener Kruse Smith AS/ BR Gruppen AS har levert det økonomisk mest fordelaktige tilbudet til kommunen.

Solveig Løhaugen
Assisterende rådmann/
Leder styringsgruppen

Tom Chr Bredesen
Prosjektleder

Pressekontakt Kruse Smith AS:
Svein Kaldestad
Tlf: 90 09 09 11